

# マンション

☆高利回りオーナーチェンジ物件☆

2019年5月～賃貸借契約締結中^^

2DK (52.47㎡・東向き) ファミリーや单身でも需要のあるお部屋です♪

賃料・共益費67,000円/月【年収804,000円】

表面利回り12%となっております◎

熊本京町郵便局 253m / Maxvalu(マックスバリュ) 内坪井店 326m / ドラッグストアEJ 京町店 434m / セブンイレブン 上熊本2丁目店 637m / 肥後銀行京町支店 706m / 熊本中央警察署 上熊本交番 788m / 17#ACE上熊本店 983m / 上通ア-ケド 1,150m / HANDS(ハンズ) 熊本店 1,199m

間取

# 2DK

価格

# 670万円

交通

熊本市電B系統 「本妙寺入口」 駅 徒歩 12分

熊本電鉄菊池線 「上熊本 [JR・熊本電鉄]」 駅 徒歩 19分

バス停 AI-1 : 桜町バスターミナル行き(京町本丁経由)「新堀町(熊本県)」 徒歩 2分



### ★設備★

2F以上, オートロック, セキュリティ有り, リビングの隣和室, 通風良好, 高台に立地  
防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 眺望がいい, 近隣住宅街  
近隣学生街, I I型キッチン, インターホン, クローゼット, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場  
収納有, 洗面所独立, 全居室収納, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 来客用駐車場有  
都市近郊, 押入

物件名	ダイアパレス京町 507号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/9階建	管理費	7,100円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区京町1丁目2-42	用途地域	第二種住居地域	築年月	1989年8月	修繕積立金	12,371円/月額
所在階	5階	分譲会社	ダイア建設株式会社	引渡時期	即時	その他費用	1,000円/月額
専有面積	52.47㎡	施工会社	三幸建設工業株式会社	現況	賃貸中	月次合計	20,471円
バルコニー	9.00㎡	管理会社	東急コミュニティー	給湯		借地料	
間取詳細	2DK	管理方式	全部委託	ガス		借地期間	
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031297
取引態様	専任媒介
担当	宮本 航