

マンション

- ・佐土原にオール電化マンションが登場♪ ・ガスの基本料金がかからない分固定費も抑えられます◎
- ・ペット飼育可能のため愛犬とも一緒に暮らせるのも嬉しいポイントです◎ ・敷地内平置き駐車場を承継可能となっております！
- ・本物件は2階部分ですが、下の階が車用通路となっている為、足音も気にならないですね。 ・周辺環境はスーパー、コンビニ等揃っており利便性も高いです♪
- ・現在、空室でご内覧も可能ですので是非一度ご内覧ください。 ・お問い合わせお待ちしております。

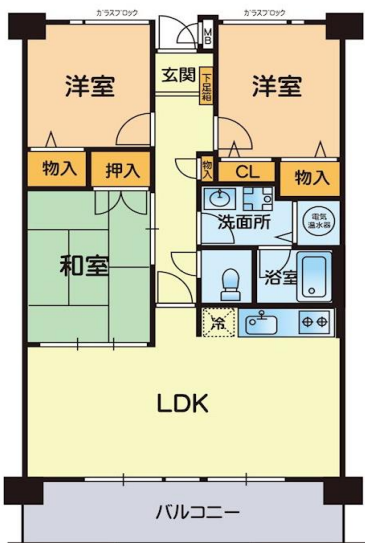
肥後銀行佐土原支店 59m / 熊本佐土原郵便局 275m / ドラッグストアコスモス 東町小前店 392m / セブンイレブン 熊本佐土原1丁目店 399m / 業務スーパー 花立店 620m / 熊本市立東町小学校 670m / 熊本東警察署 936m / DCM DAIKI(DCMダイキ) 東町店 982m / 熊本市立東町中学校 1,569m / さくら病院 1,754m

間取
3LDK

価格
1,490万円

交通
熊本市電A系統「健軍町」駅 徒歩 28分

バス停 K4-1: 沼山津(花立経由)「佐土原(バス)」 徒歩 3分
バス停 [快速] たかもり号「東町中央(熊本県)」 徒歩 8分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、前面棟無、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、階下に住戸無し、閑静な住宅街、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、近隣住宅街

3口以上コンロ、CATV、CLタンス、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、グリル、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水器、温水洗浄便座、玄関収納、室内洗濯機置場、収納有、洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、脱衣所、電気給湯、エレベーター、エレベーター2基、フロントサービス、集会所、敷地内ゴミ置き場、敷地内遊び場、屋根有駐車場

物件名	コアマンション健軍 202号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	5,200円/月額
所在地	熊本県熊本市東区佐土原1丁目8-45	用途地域	第2種中高層住居専用地域	築年月	1994年10月	修繕積立金	9,300円/月額
所在階	2階	分譲会社	株式会社ユニカ	引渡時期	即時	その他費用	300円/月額
専有面積	70.94㎡	施工会社	九州建設株式会社	現況	空	月次合計	14,800円
バルコニー	10.05㎡	管理会社	株式会社合人社計画研究所	給湯	温水器、電気給湯	学校区	東町小・東町中
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	ペット	飼育可能
向き	南西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031045
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰