

土地

東区水源2丁目土地

面積 **145.98** 44.15
m² 坪

価格 **1,700万円**

3.3m²単価
約 38.5 万

周辺環境
熊本水源一郵便局 218m / ファミリーマート 熊本動物園通り店 260m / 藤川医院 318m / むこうだ歯科医院 415m / ミドリ薬品 健軍店 476m / 肥後銀行健軍支店 509m / マルショク 健軍店 517m / 熊本市立泉ヶ丘小学校 668m / 熊本市立東野中学校 1,077m

交通
熊本市電 A 系統 「健軍町」 駅 徒歩 9分



所在地	熊本市東区水源2丁目9-14			土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	145.98 m ² (44.15 坪)			開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり		
用途地域2				引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	9.01m	ガス	都市ガス		
高度地区				設備			
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

熊本市東区水源2丁目に位置する約44坪の土地です♪
 前面は熊本市道に接道しており、利便性の高いエリアに立地しています！
 解体更地でのお引渡しとなるため、理想の住まいを建築可能です！
 周辺にはスーパーや病院、学校など生活に必要な施設が充実しており、暮らしやすい環境も魅力♪
 市内中心部へのアクセスも良好で、将来性のある住環境です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031391
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2025年4月7日

※現況優先となります。



地番区域見出
水源2丁目

請求部	所在	熊本市東区水源二丁目				地番	55番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項	方位不明				