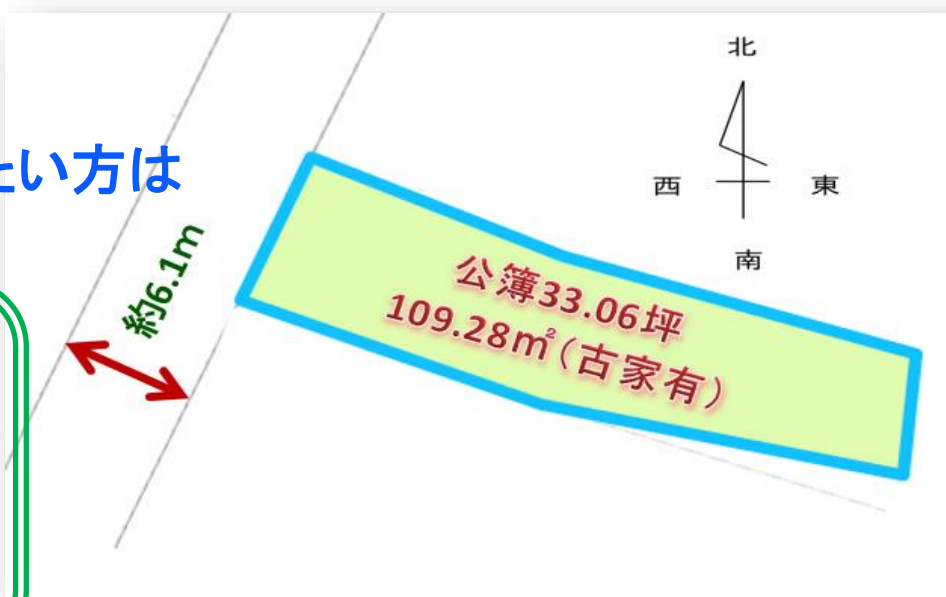


熊大病院より南に進んだ好立地！！
 都市型住宅建設にはもってこいの広さ☆
 土地代を抑えながらも好立地に住宅を建てたい方は
 是非お問い合わせ下さい♪

- 春竹小学校 … 徒歩 約 12分(966m)
- 江原中学校 … 徒歩 約 17分(1395m)
- ローソン熊本九品寺5丁目店 … 徒歩 約 4分(337m)
- ドラッグコスモス九品寺店 … 徒歩 約 5分(412m)
- ゆめマート九品寺 … 徒歩 約 9分(756m)
- 熊本銀行白山通支店 … 徒歩 約 6分(489m)



種別	売地		
所在地	〒860-0811 熊本市中央区本荘2丁目11-22		
価格	1,160万円		3.3㎡単価 約35万
	【西原公園前】バス停 徒歩 約3分		
土地積	1.公簿 2.実測	109.28㎡ (33.06坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	景観法・航空法		
国土法			
接道状況	方向	種別	幅員
	西	公道	約6.1m
設備	都市ガス	上水区分	公営
	九州電力	下水区分	公共下水
引渡条件	現況渡し		
現況	古家あり	引渡し	相談
小学校	春竹	中学校	江原
備考			

株式会社コスギ不動産リアルティ
 熊本県知事(1)第5550号
 〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F
 担当: 中尾 礼志
 TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2023年1月17日	物件番号	0000028113