

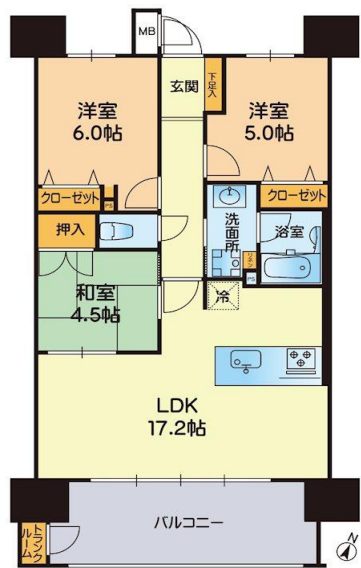
マンション

- ・人気の九品寺エリアにハイグレードマンションが登場♪・築6年でまだまだ築浅です。地震後建築されている点も安心なポイントです◎
- ・お部屋は高層階の南向きで前面に大きな棟がない為日当たり良好です◎ ・ペット飼育可能！大好きなワンちゃんやネコちゃんとも過ごせます☆
- ・駐車場は1台確保可能です。 ・周辺環境もスーパー、コンビニ、銀行、駅等と整っており、生活に困りません☆
- ・現在居住中ですが、ご内覧可能ですので、お気軽にお問い合わせください。

ダイクックス 九品寺店 288m / ロッソ 熊本九品寺五丁目店 308m / 九品寺東郵便局 317m / ゆめマート 九品寺 329m / 熊本銀行白山通支店 458m / 熊本市立白山小学校 535m / 熊本中央警察署味噌天神交番 658m / 水前寺診療所 989m / スーパービバホーム 熊本中央店 1,002m / 熊本市立白川中学校 1,663m

間取 **3LDK** 価格 **4,200万円**

交通 熊本市電A系統「交通局前（熊本）」駅 徒歩 10分
熊本市電B系統「味噌天神前」駅 徒歩 9分
豊肥本線「新水前寺」駅 徒歩 13分



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、高層階、畳コーナー、前面棟無、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣学生街
24時間換気システム、3日以上コンロ、BS、CATV、CATVインターネット、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、火災報知機、食器洗浄乾燥機、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、AED付、エレベーター2基、ペット専用設備、ペット用足洗い場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、来客用、機械式駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	レクシアシティ九品寺グラナス 1103号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/15階建	管理費	9,800円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺5丁目2-50	用途地域		築年月	2018年4月	修繕積立金	7,400円/月額
所在階	11階	分譲会社	株式会社ホームステージ	引渡時期	相談	その他費用	350円/月額
専有面積	70.35㎡	施工会社	坂下・志多特定建設工業共同企業体	現況	居住中	月次合計	17,550円
バルコニー	12.20㎡	管理会社	株式会社ホームパートナーズ	給湯	ガス給湯	ペット飼育	可
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	白川小・白川中（出水中）
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 1,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588

FAX.096-372-5400

物件番号	0000030650
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰