

# マンション

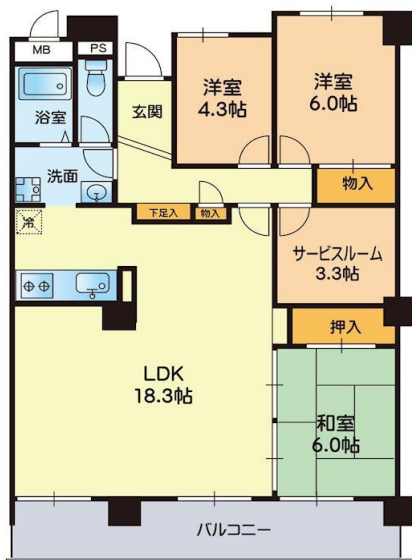
☆金額改定しました☆90㎡超の3SLDKリノベーション物件の募集を開始しました♪管理費等の月々の費用は駐車場料金も含め20,000円とかなりお安くっております♪周辺には高層建物も無く、南向きの窓面から見る眺望は良好☆敷地内に駐車場1台確保可能で全区画平置き、近隣にも月極駐車場有☆リノベーション物件なので即入居が可能です♪近くに銀行、スーパー、コンビニ等の店舗やバス停もあり、周辺環境良好♪

肥後銀行 浜線支店 69m / ファミリーマート まるみつ浜線店 276m / 長溝簡易郵便局 281m / ハッピー保育園 303m / 鶴屋7-デｲワ浜線店 374m / 原口胃腸科内科クリニック 489m / 九品寺保育園 607m / 熊本市立託麻中学校 926m / ゆめタウンはません 1,086m / 田迎西小 1,695m

間取 **3 SLDK** 価格 **2,198万円**

交通 豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 21分

豊肥本線 「平成（熊本）」 駅 徒歩 25分  
バス停 長溝団地線 「長溝団地入口」 徒歩 2分



※略図により現況優先と致します。



### ★設備★

2F以上、高層階、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、内装リフォーム後渡、山が見える、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い  
3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、トイレ未使用、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、家具付、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、照明付き、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター2基、敷地内ゴミ置き場、来客用、屋外駐車場、都市近郊

物件名	フラワーマンション田迎 504号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	6,000円/月額
所在地	熊本県熊本市南区田迎 6丁目9-1	用途地域		築年月	1989年10月	修繕積立金	11,000円/月額
所在階	5階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	1,000円/月額
専有面積	91.27㎡	施工会社		現況	空	月次合計	18,000円
バルコニー	12.75㎡	管理会社	株式会社アスクメンテナンス	給湯	ガス給湯, 3点給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	一部委託	ガス	都市ガス	借地期間	~
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 2,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号 0000031032

取引態様 専任媒介

担当

小山 晋佑