土地

玉名市繁根木土地

面積	255.00 ㎡	77.13 坪

価格	980万円	3.3㎡単価 約 12.72 万

周辺環境	玉名市立玉名町小学校 1,129m / 玉名市立玉名中学校 2,091m / 吉田医院 355m / 玉名市民図書館 457m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 玉名駅東店 467m / 玉名高瀬郵便局 601m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 玉名中央店 728m
交通	バス停 玉2 桜山玉名線_01_nu「繁根木」 徒歩 4分 鹿児島本線 「玉名」駅 徒歩 13分 鹿児島本線 「肥後伊倉」駅 徒歩 47分

所在地	熊本県玉名市繁根木302-5（地番）			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	255.00 ㎡ （ 77.13 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種住居地域			現況	更地		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	―	下水	―
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	―		
接面道路	南/西	道路幅員	4.0m/4.0m	備考	■上下水道：宅内要引込 ■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種禁止地域		
高度地区							
防火地域							
都市計画	非線引き区域						

※現況優先となります。

【玉名市繁根木　土地】

★宮の下児童公園の道向かい★
光と風の通る角地です！
スーパーやコンビニも車ですぐ・生活利便性も良好です！
周辺は住宅が建ち並び、小さなお子様を育むのに適した住環境です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000030085
取引態様	専任媒介
担当	林　侑茉

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年12月15日