

# 土地

## 中央区黒髪5丁目土地

周辺環境  
熊本市立黒髪小学校 1,851m / 熊本市立桜山中学校 527m / ドラッグセ  
イルス 熊本黒髪店 650m / セブンイレブン 熊本黒髪5丁目店 670m / ファミリー  
マート 熊本黒髪6丁目店 695m / 熊本黒髪六郵便局 724m

面積  
512.7  $m^2$  155.09 坪

価格  
1,980万円  
3.3 $m^2$ 単価  
約 12.77 万

交通  
バス停 子「一里木」 徒歩 7分  
豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 22分  
熊本電鉄藤崎線 「北熊本」 駅 徒歩 28分



所在地	熊本市中央区黒髪5丁目36-34 一部	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	512.7 $m^2$ ( 155.1 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	$m^2 \times /$	その他法令上の制限	景観法 航空法 宅地造成等規制法 土砂災害防止対策推進法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋・アパート・倉庫有 引渡条件 現況渡し
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営
接面道路	公道	道路幅員	2.78m	下水	公共下水
高度地区		備考			■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■宅地造成工事規制区域 ■土砂災害警戒区域 ■西側：位置指定道路として154.1 $m^2$ のうち持ち分全部
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

### 【中央区黒髪五丁目 土地】

立田山の麓に位置する150坪超えの用地。  
都会を感じさせない自然豊かな環境が、心身共にリラックスできるエリアです。  
敷地内の戸建・アパート・倉庫はリフォームによって、再利用可能です。  
★桜山中学校まで徒歩約7分★  
周辺は住宅が建ち並び、閑静な雰囲気の住宅街です！  
コンビニやドラッグストアのある県道まで車ですぐなので、生活利便性も良好です♪  
中心市街地や光の森方面へのアクセスもgood！

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000030492
取引態様	専任媒介
担当	江 剛史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2024年6月5日



※現況優先となります。