

# 土地

## 中央区水前寺1丁目土地

周辺環境

熊本市立出水小学校 713m/熊本市立出水中学校 1,586m/ローソン 熊本水前寺二丁目店 216m/水前寺駅前郵便局 283m/田尻クリニック 286m/you me マート(ゆめマート)水前寺駅 330m/VOGES LIEN 365m

面積 **275.30** m<sup>2</sup> 83.27 坪

価格 **6,680万円**

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 80.23 万

交通

バス停 J1-1他：小峯京塚線「水前寺駅前」 徒歩 4分  
豊肥本線「水前寺」駅 徒歩 5分  
熊本市電A系統「国府(熊本)」駅 徒歩 6分



所在地	熊本市中央区水前寺1丁目32-31	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	275.30 m <sup>2</sup> ( 83.27 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法				
用途地域1	近隣商業地域	権利	所有権				
建ぺい率	80%	容積率	300%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	6.00m	ガス	都市ガス		
高度地区		設備	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■告知事項あり				
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

### 【中央区水前寺一丁目 土地】

JR水前寺駅徒歩約5分、熊本市電国府駅へも徒歩約6分の好立地！  
近商地域により、住居兼店舗や事業物件など多彩な活用が可能です♪  
交通の利便性と商業ポテンシャルを兼ね備えた物件です！  
駅近で集客も見込める好条件の立地で、夢のビジネスや理想の住まいを実現しませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031460
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2025年4月22日



※現況優先となります。