

土地

中央区南熊本1丁目土地

面積 **115.76** 35.01
m² 坪

価格 **1,680万円**

3.3m²単価
約 47.99 万

周辺
環境

熊本市立春竹小学校 821m/熊本市立江原中学校 1,288m/平和クリニック 107m/ファミリーマート熊本本荘4丁目店 323m/ドン・キホーテ南熊本店 341m/肥後銀行南熊本支店 387m/熊本本荘町郵便局 568m

交通

バス停 P2-1：流通団地線〔平成町〕「西原公園前」 徒歩 2分
豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 11分
熊本市電A系統 「交通局前(熊本)」 駅 徒歩 17分



所在地	熊本市中央区南熊本1丁目3-2	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	115.76 m ² (35.01 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	近隣商業地域	権利	所有権				
建ぺい率	80%	容積率	300%	現況	更地	引渡条件	現況渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
接面道路	公道	道路幅員	14.48m	ガス			
高度地区		設備	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域				
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区南熊本一丁目 土地】

★ドン・キホーテ南熊本店近くの視認性良好な好立地★
熊本市中心部や多方面へのアクセスも良好です！
近商地域により、住宅やオフィスビルとしての活用がオススメ♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

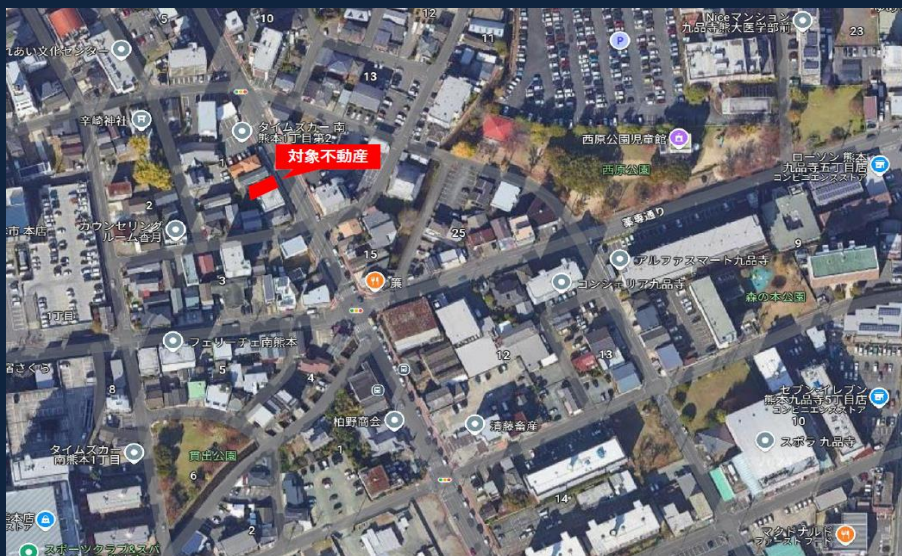
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030902
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年11月28日



※現況優先となります。