

土地

南区八幡9丁目土地

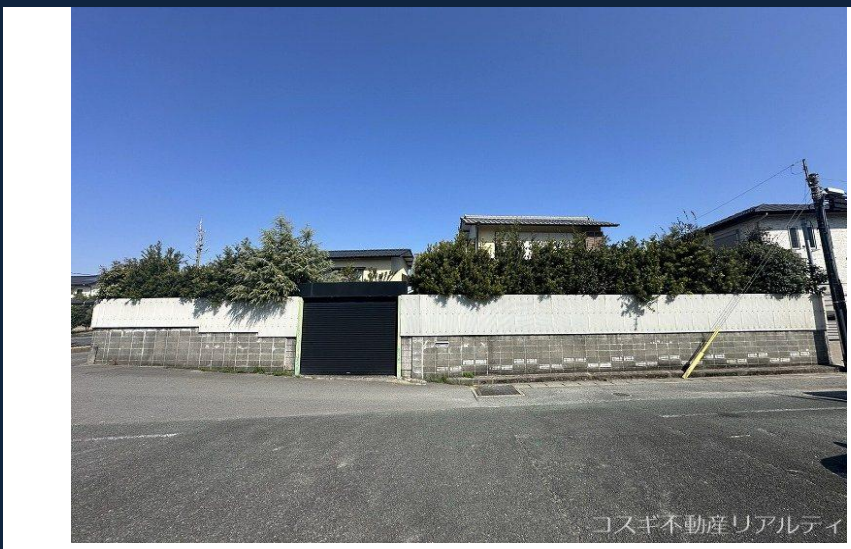
面積 **362.05** m² 109.52 坪

価格 **2,700万円**

3.3m²単価
約 24.6 万

周辺環境 熊本市立城南中学校 388m / 島添小児科 535m / 石原外科胃腸科医院 627m / マックスバリュ 川尻店 891m / rocky(ロッキー) 川尻店 897m / セブンイレブン 熊本川尻1丁目店 908m / 川尻郵便局 933m / 熊本銀行 川尻支店 1,099m / 熊本市立川尻小学校 1,160m

交通 バス停 [快速] あまくさ号「熊本農業高校前」 徒歩 4分
三角線「川尻(熊本)」駅 徒歩 14分



※現況優先となります。

所在地	熊本市南区八幡9丁目1-22		土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	362.05 m ² (110 坪)		開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	m ² × /		その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	準工業地域		権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり	
用途地域2			引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 29.50m	ガス	プロパン	
高度地区			設備			
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

【熊本市南区八幡9丁目】国道3号線沿いの南西角地!約109坪の好立地♪
熊本市南区八幡9丁目に約109坪(実測)の広々とした土地が登場!国道3号線沿いの視認性良好の立地で、住宅用地はもちろん、店舗・事業用地としても最適です。さらに、南西角地で開放感があり、陽当たりや通風にも優れています。現在は古屋がありますが、解体更地渡しのため、すぐに活用可能。利便性と資産価値を兼ね備えた好条件の物件を、ぜひご検討ください!

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

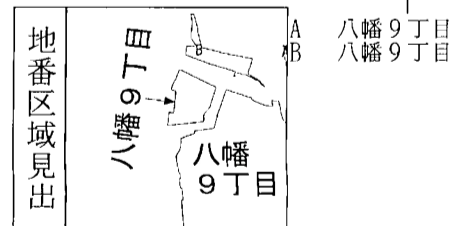
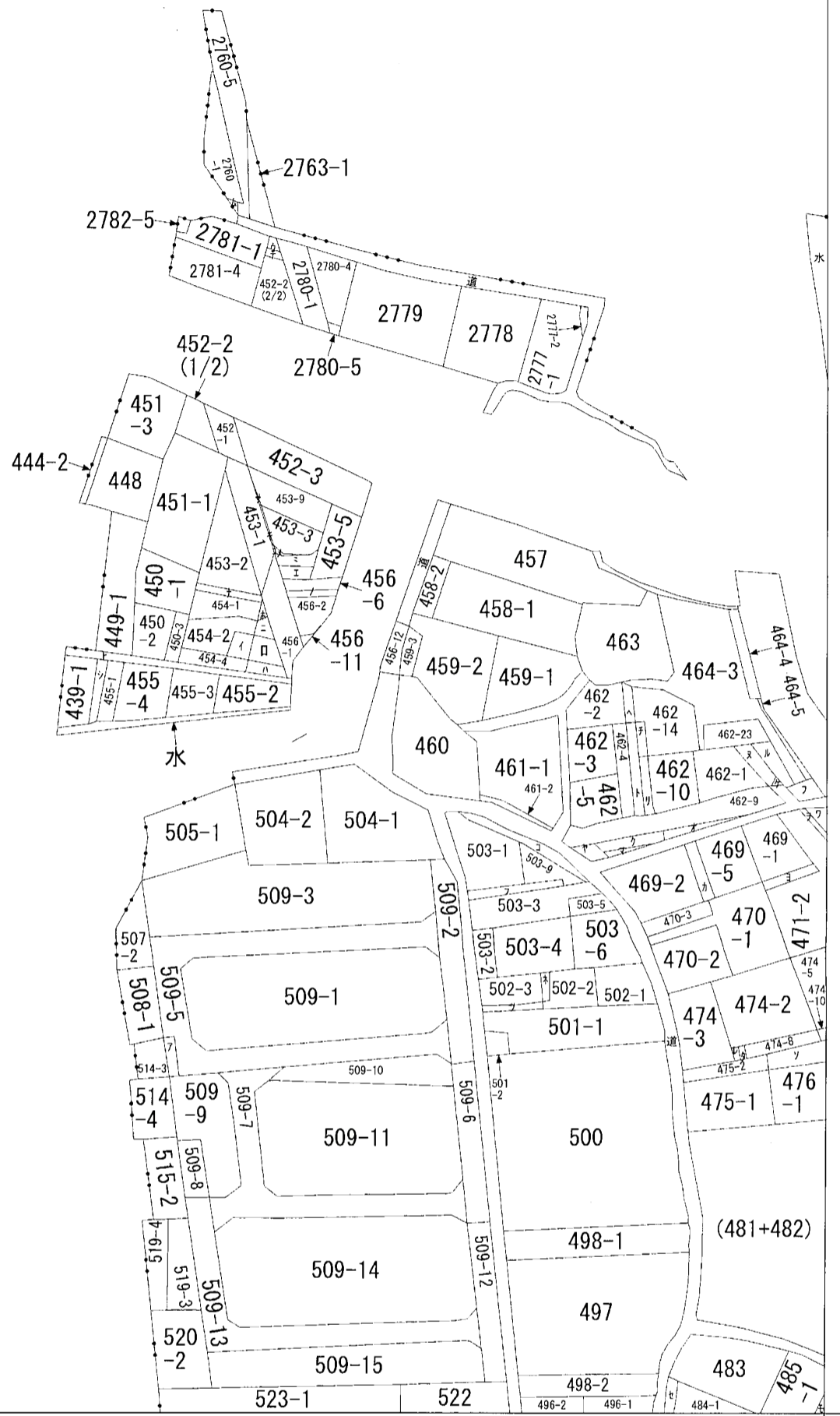
加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031296
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年3月10日

イ 454-3 ハ 456-7 ホ 456-9 ト 462-18 リ 462-20 ル 464-1
 ロ 456-5 ニ 456-8 ヘ 462-15 チ 462-19 ヌ 462-25 ッ 464-1



請求部	所在	熊本市南区八幡九丁目			地番	455番1		
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)	平成7年12月8日		補記事項	方位不明		

ヲ 468-1
ワ 468-3
カ 469-4
ヨ 471-4
タ 474-13
レ 474-16
ソ 476-2
ツ 502-4
ネ 502-5
ナ 454-5
ラ 503-7
ム 2760-4
ウ 2780-6
ノ 456-10
オ 462-13
ク 462-7
ヤ 462-6
マ 462-8
ケ 464-8
フ 466-3
コ 503-8
エ 453-6
テ 2780-2
ア 509-4
サ 453-12
キ 453-10
ユ 453-11
メ 453-7
ミ 453-8
シ 439-3
ヒ 道
モ 485-7
セ 484-2



座標求積表

地番	① 439-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
KM203		-28515.640	-29182.472	-435898.584264	
P101		-28515.913	-29176.505	451856.532935	
P103		-28531.127	-29177.860	436267.362720	
K106		-28530.865	-29182.787	-8083.631999	
DK107		-28530.850	-29183.098	-444312.667050	
		倍面積			-170.987658
		面積			85.4938290
		地積			85.49 m ²

地番	① 439-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
P101		-28515.913	-29176.505	-441790.638710	
P102		-28515.985	-29174.956	446260.126976	
P104		-28531.209	-29176.311	441787.701162	
P103		-28531.127	-29177.860	-446304.546560	
		倍面積			-47.357132
		面積			23.6785660
		地積			23.67 m ²

地番	① 455-1+455-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
P102		-28515.985	-29174.956	-421578.114200	
KM207		-28516.759	-29158.054	377596.799300	
PK201		-28528.935	-29158.121	380805.060260	
P105		-28529.819	-29158.111	72866.119389	
DK108		-28531.434	-29172.087	40549.200930	
P104		-28531.209	-29176.311	-450744.828639	
		倍面積			-505.762960
		面積			252.8814800
		地積			252.88 m ²

総計 362.0538750

引照点表

点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	59 T-101	-28534.399	-29184.253		
基準点P2	109 S12047	-28530.844	-29127.801		
101	KM203	-28515.640	-29182.472	P1 18.844	5-25-19
				P2 56.747	285-32-28
104	KM207	-28516.759	-29158.054	P1 31.584	56-02-49
				P2 33.371	294-57-55
105	P105	-28529.819	-29158.111	P1 26.540	80-03-40
				P2 30.328	271-56-15
73	DK108	-28531.434	-29172.087	P1 12.522	76-18-08
				P2 44.290	269-14-12
71	K106	-28530.865	-29182.787	P1 3.827	22-31-43
				P2 54.986	269-58-43
72	DK107	-28530.850	-29183.098	P1 3.733	18-01-43
				P2 55.297	269-59-39

所在

熊本市南区八幡9丁目

図名

境界確定平面求積図

縮尺

1 : 200

作製者

熊本市西区域山下代四丁目10番18号201

土地家屋調査士 島田 祐樹

(令和 7 年 2 月 25 日作製)