

マンション

SAKURAMACHI KUMAMOTOの屋外テラスが臨めます♪♪♪2020年8月～182000円賃貸中。表面利回り4.38%。ペット可。コンシェルジュサービス・オーナーズラウンジ、サクラマチクマモト内の築浅マンションです♪♪♪

ドラッグストア マツモトキヨシ サクラマチ熊本店 25m / Food way(フードウェイ) SAKURA MACHI Kumamoto店 36m / ダイソー SAKURA MACHI Kumamoto店 36m / アリコット内科 SAKURA MACHI Kumamoto店 36m / 業務スーパー 幸島公園店 131m / 熊本中央警察署 花畑交番 302m / 熊本市立慶徳小学校 450m / 熊本市役所 726m / 熊本市立藤園中学校 1,593m

間取

LDK 価格 4,980万円

交通

バス停 鹿兒島～熊本（各停）「熊本交通センター」 徒歩 1分
熊本市電B系統 「幸島町」 駅 徒歩 3分



★設備★

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、路面電車沿線、管理室、メールボックス、市街地に近い、整備された歩道、近隣ショッピング施設あり、3口以上コンロ、TVインターホン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、全居室フローリング、脱衣所、追い焚き風呂、独立型キッチン、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX

物件名	ザ・熊本ガーデンズ 1112号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/15階建	管理費	8,630円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区桜町3-30	用途地域		築年月	2019年9月	修繕積立金	2,080円/月額
所在階	11階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	47.02㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	10,710円
バルコニー	㎡	管理会社		給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス		借地期間	～
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 20,350円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030388
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香