

土地

南区城南町東阿高土地

周辺環境
塚原古墳公園 1,274m / セブンイレブン 城南ハイパス店 1,369m / ホームラザナコ 城南店 1,458m / ドラッグストア 城南店 1,625m / meets.城南店 1,631m / 城南郵便局 2,125m / 小林病院 2,250m / 肥後銀行隈庄支店 2,276m / 熊本市立豊田小学校 2,370m / 熊本市立下益城城南中学校 3,069m

面積
668.23 ㎡
202.13 坪

価格
830万円

3.3㎡単価
約 4.1 万

交通
バス停 南19「御領」 徒歩 3分
鹿兒島本線 「富合」駅 徒歩 82分



所在地	熊本市南区城南町東阿高765-1			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	668.23 ㎡ （ 202.1 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	更地		
建ぺい率	%	容積率	%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	浄化槽(個別)
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 11.65m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化調整区域						

★オススメポイント★

住宅用、店舗、アパート用地としても利用可能です！
※建築の際制限有

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000030340
取引態様	一般媒介
担当	岩本 慎作

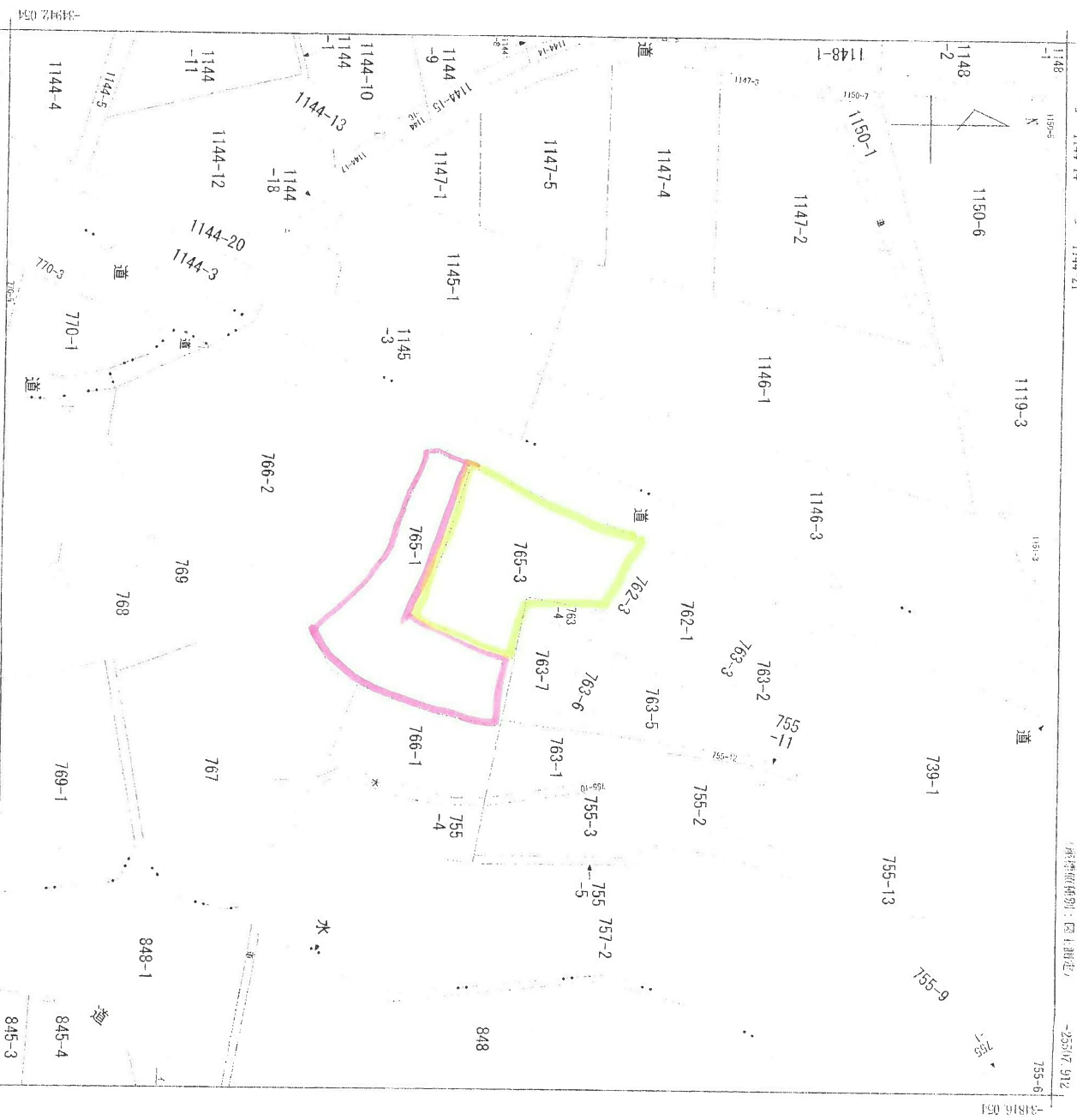
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年4月1日



※現況優先となります。

✓	845-1	✓	1144-19
3	1144-14	3	1144-21

-25507.912



城南町東阿高

請求部	所在	熊本市南区城南町東阿高字亀ノ尾			地番	765番3	
出力 力尺	1/500	精度 区分	乙一	系 統 番 号 文 字 記 号	II	分類	地図(法第14条第1項)
作成 年月日	昭和48年1月			備 付 年 月 日 (原図)	補記 事項		
						種類	地籍図

7005884

765-1

昭和3年3月29日登記
地積測量図

地番 765-3 765-1
土地の所在 千歳郡城南町大字東阿高字亀尾
熊本市城南町

会員専用

① 765-3

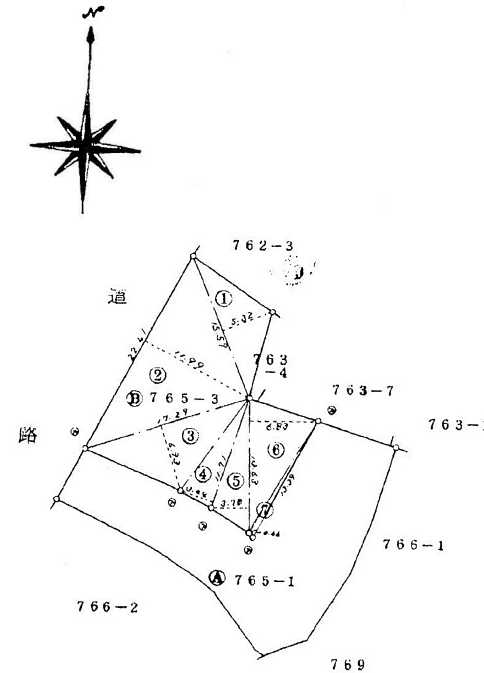
$$\begin{aligned} ① & 15.59 \times 5.32 = 82.9388 \\ ② & 22.41 \times 11.99 = 268.6959 \\ ③ & 17.29 \times 6.93 = 119.8197 \\ ④ & 11.71 \times 3.44 = 40.2824 \\ ⑤ & 13.63 \times 3.78 = 51.5214 \\ ⑥ & 13.63 \times 6.83 = 93.0929 \\ ⑦ & 13.39 \times 0.46 = 6.1594 \\ & = 662.5105/2 \\ & = 331.25525 \end{aligned}$$

地 積：331.25m²

④ 765-1

$$668.24m^2 - 331.25525 = 336.98475$$

地 積：336.98m²



境界略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、⑨…コンクリート杭、④…金剛網、③…刺さく

作製者 土地家屋調査士 熊本市若葉3丁目1番7 廣田保 (3年3月23日作製)

申請人 林田ミラ (3年3月23日作製) 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)