

中古戸建

南阿蘇村河陰

間取り

3SLDK

価格

1,980万円

周辺環境

渡辺内科 1.123m / 高森警察署 久木野駐在所 2.073m / 河陽郵便局 2.863m
南阿蘇村役場久木野庁舎 2.940m / <きの保育園 3.043m
ファミリーマート 阿蘇長陽店 4.889m / 一心行公園 5.547m
南阿蘇村立久木野小学校 3.251m / 南阿蘇村立南阿蘇中学校 3.538m

交通

「岸野」バス停 徒歩7分



所在地	阿蘇郡南阿蘇村河陰3977-4	上水	井戸			
		下水	浄化槽			
敷地面積	816.33㎡(246.93坪)	ガス				
延床面積	105.09㎡(31.78坪)	駐車場	有:2台以上			
間取詳細	1階	LDK・和室	接面道路	北側公道	道路幅員	約4.0m
	2階	洋室×2・S	私道負担面積	無		
地目	宅地・山林	都市計画	都外			
構造	木造スレート葺2階建	用途地域	無指定			
築年月	1998年(平成10年)2月	建ぺい率	70%	容積率	200%	
現況	空	設備	畳コーナー、吹抜け、眺望良好、田園風景、緑豊かな住宅地、3口以上コンロ、カウンターキッチンシャッタートイレ有、バス・トイレ別、バス有、雨戸、押入、階段下収納、玄関収納、室内洗濯機置場、勝手口洗面台、倉庫、避暑地			
引渡時期	相談					
権利	所有権					

◆おすすめポイント◆

南阿蘇の澄んだ空気のもと、癒しとなる空間を満喫♪
四季折々の風情をお楽しみいただけます♪
周辺は道の駅やおしゃれなカフェも多く、休日のお出かけも楽しめます♪
都会の喧騒から落ち着いた空間をお探しのお客様、是非お問い合わせください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

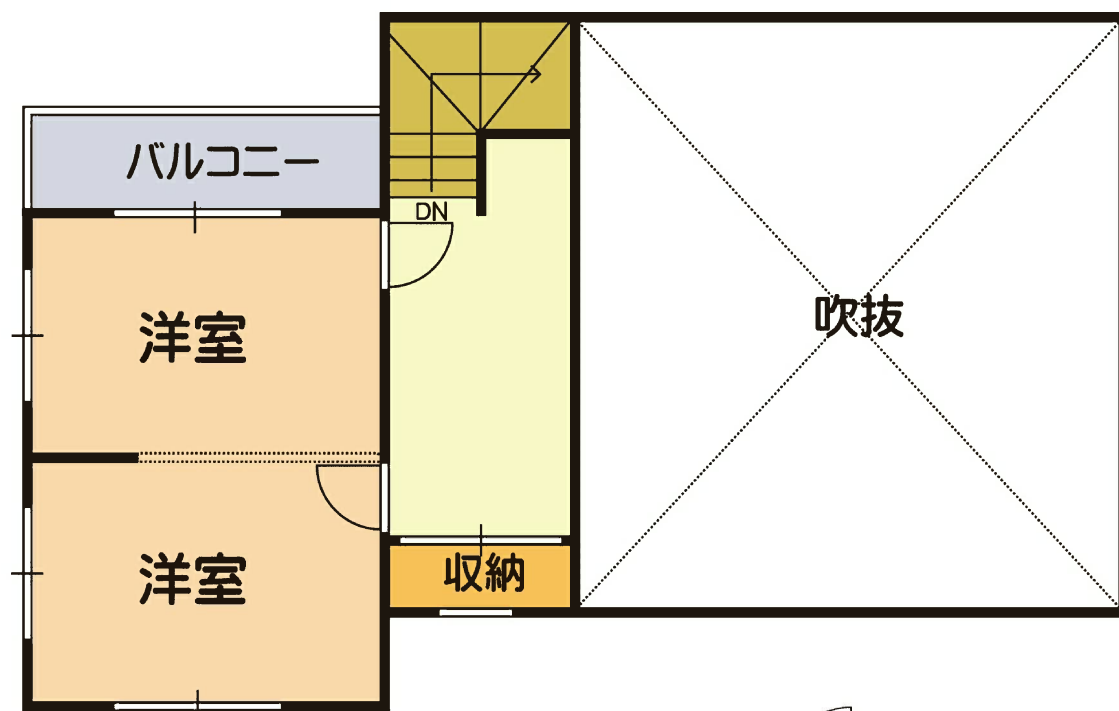
物件番号	0000030318
取引態様	専任媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年4月19日

※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。





大字河陰

ヲ	3979-2
リ	3966-21
カ	3966-22
ヨ	3972-5
タ	3972-8
レ	4032-7
ソ	道
ツ	3972-10
ネ	水
ナ	3983-12
ラ	3983-7
ム	4032-12
リ	3968-1

前 3977-2 → 3977-2, 3977-4

昭和 9年8月27日登記

地積測量図

地 番 3977-2, 3977-4

土地の所在 阿蘇郡南阿蘇村大字河陰
阿蘇郡久木野村大字河陰字上尾崩

△ 四等三角
尾 崩

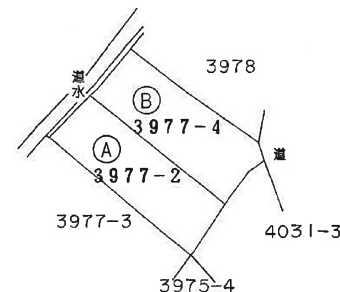
会員専用

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離
K7コンクリート杭	80.485	88.368	115.55
K1SHINO	194.682	105.985	123.12
T2プラスチック杭	73.554	128.051	40.28

L32, 33

土 地 所 在 図



基 準 点	X 座 標	Y 座 標
P 1 T2 プラスチック杭	73.554	128.051
P 2 K7 コンクリート杭	80.485	88.368
測 点 名	点 間 距 離	方 向 角
	P 1 P 2	P 1 P 2
K2	34.32 22.85	314-24-40 41-35-50
K3	29.32 23.24	314-35-44 54-01-19
K4	20.85 27.38	318-46-23 71-21-26
K5	41.34 1.08	280-13-52 292-21-25
K6	40.95 0.68	279-46-14 271-35-59
K8	20.62 35.11	219-18-00 130-41-34
K9	20.07 35.14	219-10-30 129-47-10
K10	1.91 38.38	277-10-50 100-02-35
K11	2.68 41.13	26-30-50 96-19-49
K12	5.92 39.77	0-45-00 91-27-17
K13	35.72 10.87	294-51-30 41-58-01
K14	35.01 12.92	297-58-40 42-42-07
K15	8.77 35.71	226-48-40 111-13-46

筆界標略号 ①…石杭 ②…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ④…金属標 ⑤…刻ミ()

作 製 者 土地家屋調査士

阿蘇郡高森町大字高森1254番地
山村修司

(平成 9 年 8 月 18 日作製)

1013820

申 請 人

縮 尺 1/1000

0180111

(熊本県土地家屋調査士会紙)

前

昭和9年8月27日登記

地番 3977-2, 3977-4

地積測量図

土地の所在 阿蘇郡久木野村大字河陰字上尾崩

阿蘇郡南阿蘇村大字河陰

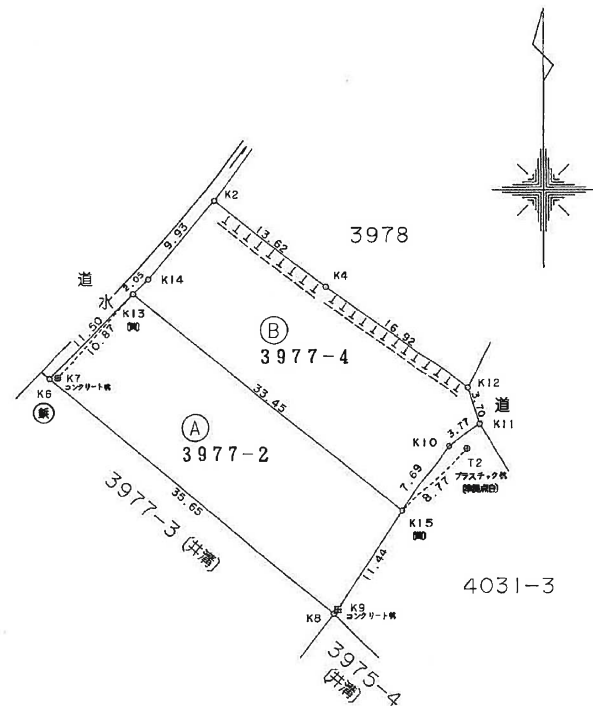
会員専用

座標求積表

地番	① 3977-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
K13	88.570	95.639	1226.283258	11.50
K6	80.375	87.564	-2712.382464	35.65
K8	57.594	114.988	-2573.316452	0.56
K9	57.996	115.373	1148.999707	11.44
K15	67.553	121.658	3719.571692	33.45
	倍面積		809.155741	
	面積		404.5778705	
	地積		404	m ²

地番	② 3977-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
K2	97.570	103.535	76.926505	9.93
K14	89.979	97.130	-874.170000	2.05
K13	88.570	95.639	-2144.800214	33.45
K15	67.553	121.658	-1797.861924	7.69
K10	73.792	126.159	1059.357123	3.77
K11	75.950	129.246	734.505018	3.70
K12	79.475	128.128	1702.308608	16.92
K4	89.236	114.308	2068.403260	13.62
	倍面積		824.668376	
	面積		412.3341880	
	地積		412	m ²

総計 816.9120585



全境界・・・プラスチック杭 (赤)

筆界標略号 ⑤・・・石杭 ⑦・・・プラスチック杭 ③・・・コンクリート杭 ⑥・・・金属標 ⑧・・・刻ミ()

作製者 土地家屋調査士

阿蘇郡高森町大字高森 山村修司

(平成9年8月18日作製)

1013821

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会紙)

各階平面図

家屋番号 3977-4

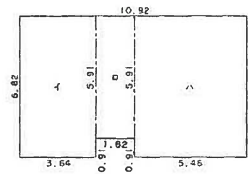
昭和10年3月3日登記
建物図面

建物の所在 阿蘇郡久木野村大字河陰字上尾崩3977番地4

阿蘇郡南阿蘇村大字河陰

会員専用

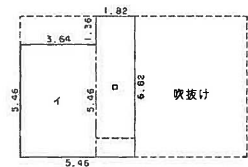
1 階



求積表

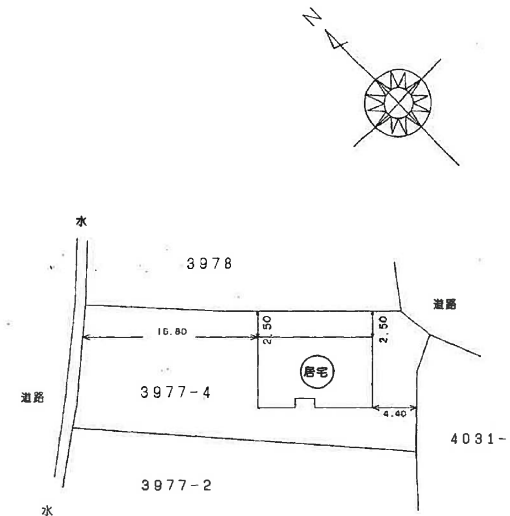
イ	6.82	X	3.64	=	24.8248
ロ	5.91	X	1.82	=	10.7562
ハ	6.82	X	5.46	=	37.2372
合計					72.8182
床面積					72.81 m ²

2 階



求積表

イ	5.46	X	3.64	=	19.8744
ロ	6.82	X	1.82	=	12.4124
合計					32.2868
床面積					32.28 m ²



作製者

土地家屋調査士
(平成 40 年 3 月 3 日作製)

阿蘇郡高森町大字高森1254番地の2
山村修司

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

4002289

(熊本県土地家屋調査士会用紙)