

2021年7月～16万円で賃貸中。表面利回り3.8%人気の水道町エリアに98.63㎡の4LDK出ました!!
上通アーケードまで徒歩圏内の好立地!4階角部屋で3面バルコニーで開放感のあるお部屋です♪
白川公園が目の前で、白川沿いはお散歩コースに最適です!!ペット飼育可☆オール電化☆

熊本市役所 都市建設局 都市整備部関係機関 白川公園茶室 109m / 熊本中央警察署 本部 231m / 白川公園 248m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本水道町店 339m / 大学堂薬局 367m / 牧野歯科医院 408m / 熊本南千反畑郵便局 423m / 田上病院 498m / 熊本市立碩台小学校 680m / 熊本市立白川中学校 874m

間取 4 LDK 価格 5,000万円

交通 バス停 子飼渡瀬線「白川公園前」 徒歩 4分
熊本市電A系統「水道町」駅 徒歩 7分



略図につき現況優先と致します



★設備★

2F以上,3面バルコニー,3面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,畳コーナー,通風良好,リバーサイド,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道,眺望がいい,近隣ショッピング施設あり,近隣繁華街

3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 温水器, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室に窓, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

物件名	プレミスト白川公園 408号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/13階建	管理費	10,700円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区水道町15-20	用途地域		築年月	2008年11月	修繕積立金	18,130円／月額
所在階	4階	分譲会社	大和ハウス工業株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円／月額
専有面積	98.60㎡	施工会社	西松建設株式会社	現況	賃貸中	月次合計	28,830円
バルコニー	27.70㎡	管理会社	大和ライフネクスト株式会社	給湯	温水器	ペット飼育	香
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス		学校区	城東小・藤園中
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内）

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(Ⅰ)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000023529
取引態様	一般媒介
担当	中尾 由香